

借地権付き戸建住宅 逗子市池子2丁目

2,680万円

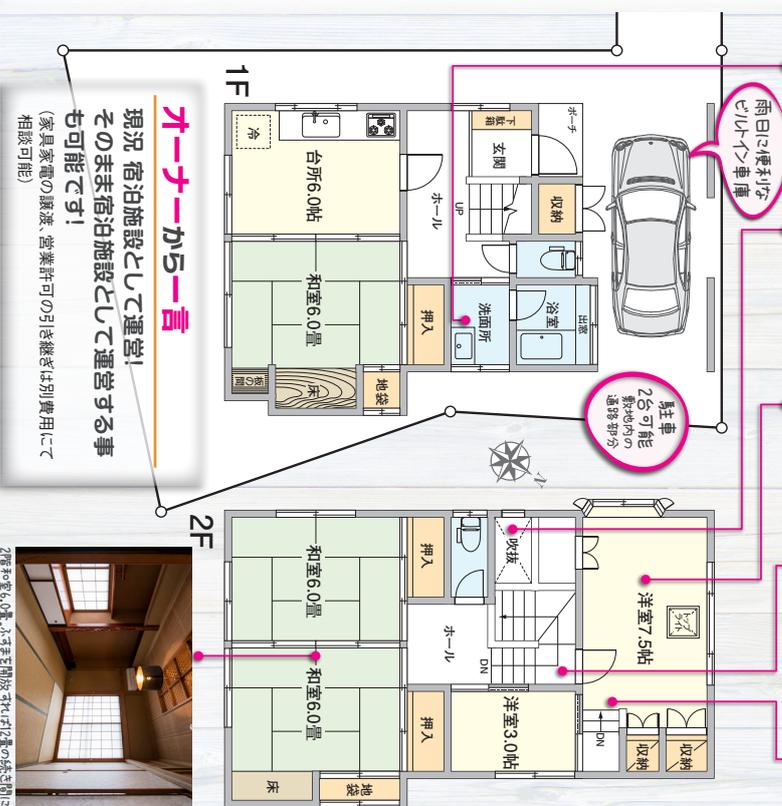
緑溢れる周辺環境。2駅2路線利用可能な好立地。

Life Information

- しろかば逗子乳児保育園……………約97m (徒歩1分)
- 湘南保育園……………約588m (徒歩8分)
- 市立池子小学校……………約1300m (徒歩16分)
- 市立池子中学校……………約1300m (徒歩16分)
- 東逗子郵便局……………約700m (徒歩9分)
- セゾン・イノベーション逗子桜山3丁目……………約600m (徒歩8分)
- ローソン逗子池子二丁目店……………約650m (徒歩8分)
- コーオカながわ桜山店……………約410m (徒歩6分)
- ヨークマート東逗子店……………約50m (徒歩1分)
- 逗葉地域医療センター……………約500m (徒歩7分)
- 逗子病院……………約650m (徒歩8分)

物件概要

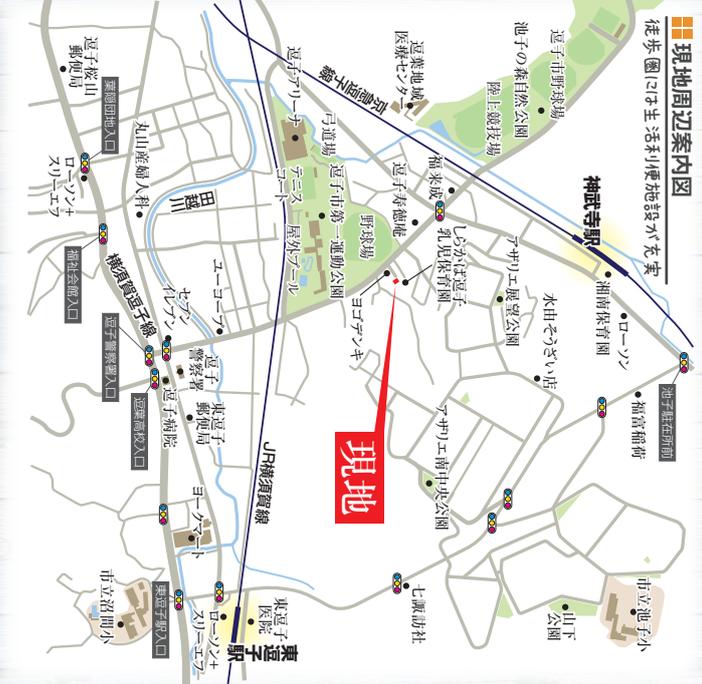
- 所在地 / 逗子市池子2丁目3番32
- 交通 / 京急逗子線「神武寺」駅徒歩7分、JR横須賀線線「東逗子」駅徒歩12分
- 土地権利 / 旧法借地権(新規20年・借地条件の詳細はお問い合わせ下さい)
- 地代 / 月額18,563円(坪390円)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% (160%)
- 都市計画 / 市街化区域
- 土地面積 / 約110.01㎡ (約33.27坪)
- 建物面積 / 約94.66㎡ (約28.63坪)
- 建物 / 木造
- 築年数 / 昭和60年1月25日
- 道路幅員 / 南西側約4m公道
- 私道 / 販売価格 / 2,680万円
- 区域指定 / 市街化区域
- 設備 / 東京ガス、公営水道、公共下水、東京電力
- 現況 / 宿泊施設 (貸別荘として運営中)
- 取引態様 / 一般媒介 / 引渡 / 相談
- ※ 借地契約に通路部分47.39㎡も含まれます。



オーナーから一言
現況 宿泊施設として運営!
そのまま宿泊施設として運営することも可能です!
(家具家電の譲渡、営業許可の引き継ぎは別費用にて相談可能)



1階和室6.0畳はモダンな雰囲気を演出。キッチンからのアパレルスペースです。



※ 図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。 ※掲載写真は、2017年9月に撮影されたものです。



湘南の街をもちと面白く! (空き家対策に特化した不動産屋さんです)
株式会社 UNIQUE HOMES
不動産免許 神奈川県(2)29486
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子1-6-27-402

お問い合わせは...
TEL. 046-874-7009
<https://www.unique-homes.co.jp/>
担当: 阿部
携帯: 090-1800-7632
MAIL: info@unique-homes.co.jp
取引態様: 一般媒介
手数料: 分かれ