

戸建住宅 鎌倉市雪ノ下1丁目

6,380万円

鶴岡八幡宮
徒歩1分

とても希少な鎌倉の物件です。しかも鶴岡八幡宮まで徒歩1分です！

Life Information

- 鎌倉幼稚園……………約240m (徒歩3分)
- まちの保育園 かまくら……………約850m (徒歩10分)
- 市立第二小学校……………約1000m (徒歩12分)
- 市立第二中学校……………約1000m (徒歩13分)
- 横浜国大附属鎌倉小・中学校……………約450m (徒歩6分)
- 鎌倉雪ノ下郵便局……………約280m (徒歩3分)
- 鎌倉郵便局……………約850m (徒歩10分)
- ファミリーマート鎌倉雪ノ下店……………約300m (徒歩4分)
- セブンイレブン鎌倉小町2丁目店……………約600m (徒歩7分)
- 京急ストアもたちユニオン鎌倉店……………約700m (徒歩8分)
- 東急ストア鎌倉店……………約850m (徒歩11分)
- 鎌万水産……………約1000m (徒歩12分)
- 鎌倉雪ノ下クリニック……………約290m (徒歩4分)
- 清川病院……………約300m (徒歩4分)

物件概要

- 所在地 / 鎌倉市雪ノ下1丁目13番14-4
 - 交通 / JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・江ノ島電鉄「鎌倉」駅徒歩11分
 - 土地権利 / 所有権
 - 地目 / 宅地
 - 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率 / 60%
 - 容積率 / 160%
 - 都市計画 / 市街化区域
 - 防火地域 / 準防火地域
 - 土地面積 / 67.71㎡ (約20.48坪) ※共用部分・1.42㎡ (約0.42坪)
 - 建物面積 / 112.80㎡ (約34.12坪)
 - 建物 / 木造3階建
 - 築年数 / 2019年12月築
 - 道路幅員 / 南東側:私道約4.0m
 - 販売価格 / 6,380万円
 - 設備 / 都市ガス、公営水道、公共下水
 - 現況 / 空室
 - 取引態様 / 一般媒介
 - 引渡 / 即可
- ※駐車場は軽自動車対応となります。※フラット3S対応。



南東側のバルコニーは日当たり良好！
幅広でゆったり使えます！



陽当たり良好



18ヶ畳程度の広さでLDK
充実した収納力

鎌倉駅に近く、生活利便施設も充実した立地



現地周辺案内
駅近物件、都心へのアクセスも良好です。



湘南の街をもっと面白く！〈空き家対策に特化した不動産屋さんです〉
株式会社 **UNIQUE HOMES**
不動産免許 神奈川県(2)29486
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子1-6-27-402

お問い合わせは...
TEL. **046-874-7009**
https://www.unique-homes.co.jp/

- 担当: 阿部
- 携帯: 090-1800-7632
- MAIL: info@unique-homes.co.jp
- 取引態様: 一般媒介
- 手数料: 分かれ

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。 ※建物外観写真は、2021年6月に撮影されたものです。